



# Агентство "СМЕТА-Стройинжиниринг"

Общество с ограниченной ответственностью

ОГРН-1138603008697	ИНН- 8603201689	КПП- 860301001
Адрес: 628600, ул. Ленина, 3П, стр. 11, г. Нижневартовск, ХМАО-Югра		
Тел./факс: (3466) 219-319;	(9028) 55-62-39;	(9227) 82-82-33;
E-mail: cifra-p@inbox.ru		

## ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стоимость разработки сметы складывается из базовой цены за полный расчет по 1 номерной сметной позиции и коэффициентов, учитывающих характер и срочность выполнения сметных работ по следующей формуле:  $[С.с. = (Бц * Км * Кп * Кс) + Д.р.]$ , где:

**С.с.** — стоимость разработки сметной документации;

**Бц** — базовая цена разработки сметной документации.

**[Км, Кп, Кс, Др]**- применяемые коэффициенты.

Базовая цена разработки сметной документации **[Бц]**, формируется из следующих показателей:

- Трудозатраты работников непосредственно участвующих в разработке ценообразующей док-ции;
- Величина средств на оплату труда.

- ✓ Трудозатраты техника-строителя: 0,05 Чел./час. на измеритель — 1 см. поз.;
- ✓ Трудозатраты инженера-сметчика: 0,2 Чел./час. на измеритель — 1 см. поз.
- ✓ Средства на оплату труда:  
техник-строитель: 180р./час;  
инженер-сметчик: 220р./час

Таким образом, базовая стоимость разработки сметы, из расчета по 1 номерной сметной позиции составляет:  $(0,05+0,2)*((180+220)/2) = 50р.$

### Коэффициенты:

№№ п.п.	Усл. обозн.	Числовое значение коэффициента	Наименование (техническая характеристика) коэффициента
<b>1</b>	<b>Км</b>	—	<b>Коэффициенты метода разработки сметы (расчёта)</b>
1.1.	<b>Км1</b>	<b>1,0</b>	базисный метод (по ТЕР 2001-ХМАО, ФЕР).
1.2.	<b>Км2</b>	<b>1,1</b>	базисно-индексный метод с едиными ИИСС в итогах (к ПЗ или к ОЗП, ЭМ, ЗПИМ, МАТ) по данным Заказчика.
1.3.	<b>Км3</b>	<b>1,5</b>	базисно-индексный метод с индивидуальным расчетом ИИСС [вар. ИИСС: к позициям; к ресурсам; по ст. затрат; единым]
1.4.	<b>Км4</b>	<b>1,5</b>	ресурсный метод (по ТЕР 2001-ХМАО, ФЕР), при стоимости ресурсов в текущем уровне цен, по данным РСТ ХМАО-Югры на период составления сметы [и/или по данным Заказчика].
<b>2</b>	<b>Кп</b>	—	<b>Коэффициенты полноты представленной исходной документации</b>
2.1.	<b>Кп1</b>	<b>1,0</b>	предоставлены полные и корректные исходные данные (Прим.*).
2.2.	<b>Кп2</b>	<b>1,5</b>	предоставлены виды и объемы работ в произвольной форме.
2.3.	<b>Кп3</b>	<b>2,0</b>	документация отсутствует, необходим выезд на объект для определения объемов работ, составления обмерных схем, дефектных ведомостей, ВОР, спецификаций.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

№№ п.п.	Усл. обозн.	Числовое значение коэффициента	Наименование (техническая характеристика) коэффициента
<b>3</b>	<b>Кс</b>	—	<b>Коэффициенты срочности в зависимости от метода расчёта</b>
3.1.	<b>Кс1</b>	<b>1,0</b>	срочность отсутствует.
3.2.	<b>Кс[Км1]</b>	<b>1,5</b>	п.п. 1.1., в течение 24 часов, при кол. позиций- до 100, <i>только разработка сметы по исходным данным согласно Примечания(*)</i> .
3.3.	<b>Кс[Км2]</b>	<b>1,55</b>	п.п. 1.2., в течение 24 часов, при кол. позиций- до 100, <i>только разработка сметы по исходным данным, согласно Примечания(*)</i> .
3.4.	<b>Кс[Км3-4]</b>	<b>2,0</b>	п.п. 1.3-1.4, в течение 48 часов, при кол. позиций- до 100, <i>только разработка сметы по исходным данным, согласно Примечания(*)</i> .
<b>4</b>	<b>[Др]</b>	—	стоимость дополнительных работ (услуг) – по договоренности.

*(Примечание\*): рабочие чертежи, транспортные схемы, условия производства работ, усложняющие факторы, дефектные ведомости, др. данные (по возможности- ПОС, ППР) – конкретный состав исходной документации, определяется в зависимости от видов и состава работ подлежащих осмечиванию.*

Дополнительная информация:

1. Перечисленные выше расценки могут быть изменены в процессе переговоров (sic!).
2. Локальные сметы составляются с использованием ПК "ГРАНД-Смета", версия 5/6 (ТЕР 2001-ХМАО в редакции согласно Приказа РСТ ХМАО-Югры от 08.07.2011, №44-нп).
3. Минимальная стоимость составления смет составляет:  
500 руб. – для базисного метода;  
650 руб. – для базисно-индексного метода с едиными ИИСС в итогах по данным Заказчика.  
1000 руб. – для ресурсного метода.
4. Сметы предоставляются в электронном или печатном виде (возможна запись на носитель Заказчика или пересылка на E-mail) в форматах файлов: Microsoft Excel; ГРАНД Смета [.gsf][.xml][.grp].
5. Срок составления сметной документации 2-...+ n рабочих дней в зависимости от состава исходных данных и объёма сметной документации в измерителе- по позициям сметы).
6. Переработка сметы по замечаниям проверяющего: в первый раз осуществляется бесплатно.
7. Стоимость проверки и/или экспертизы смет, формируется исходя из данных мониторинга трудовых затрат (Чел.-ч) вовлеченных в работу ИТР Исполнителя; окончательно определяется Сторонами на основании предварительных договоренностей.

Ген. директор

ООО "Агентство СМЕТА-Стройинжиниринг"



А.И.Пономаренко

Исп.:

Инженер ПТО, А.В.Первоицков  
(3466) 219-319




Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл